**Päästeamet, Ida päästekeskus** Teie

Rahu tn 38

41532 Jõhvi vald Meie 30.01.2026 Nr. 2-1/03

**Amanta Realty OÜ tuleohutusalane seisukoht KÜ Malmi 4 Narva 27.01.2026 avaldusele riikliku järelevalve algatamiseks seoses ehitusteatisega nr 2411201/07721**

Amanta Realty OÜesitab käesoleva seisukoha vabatahtlikult, ilma rikkumisi tunnistamata.

**1. Oluliste tuleohutusnõuete rikkumise puudumine**

Siseministri määruse nr 17 § 3 kohaselt hõlmavad olulised tuleohutusnõuded:

* konstruktsiooni kandevõime säilimist,
* tule ja suitsu leviku piiramist,
* ohutut evakuatsiooni,
* päästetööde võimalust.

KÜ Malmi 4ei ole esitanud ühtegi tõendit, et mõni nimetatud nõuetest oleks rikutud.

**2. A1 märge ja foto tõlgendamine**

* Määrus nr 17 käsitleb tuleohutust terviklahendusena, mitte üksikute detailide kaudu,
* Määruse § 3 lg 4 kohaselt on tuleohutuse vastavus tõendatav normi, standardi või analüütilise tõendamisega,
* Foto ei ole ükski nimetatud tõendamisviisidest.

**Kokkuvõte**

Korteriühistu avaldus ei võimalda järeldada tuleohutusnõuete rikkumist ega anna alust täiendavate meetmete rakendamiseks.

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Detotšenko

Juhatuse liige